

Verra Makelaars maakt te alle tijden gebruik van objectieve selectiecriteria bij het inplannen van een bezichtiging en het uitbrengen van een huurvoorstel richting verhuurder.

Voorafgaand aan een samenwerking informeert Verra Makelaars haar verhuurders goed over haar objectieve selectieprocedure en verwacht dezelfde objectiviteit vanuit de verhuurders bij de keuze van een huurder.

Verra Makelaars zal nooit gebruik maken van discriminerende selectiecriteria of ingaan om dergelijke verzoeken vanuit verhuurders. Nimmer zal Verra Makelaars vragen om niet relevante informatie zoals etnische of culturele achtergrond, religieuze identiteit, politieke gezindheid, fysieke gezondheid (tenzij dit van belang is vanwege de (on)toegankelijkheid van de aangeboden woonruimte, mentale gezondheid, seksuele geaardheid.

Wij vragen een woningzoekende bij interesse altijd digitaal een bezichtigingsaanvraag in te dienen. Dit kan via de desbetreffende website of middels email naar: rotterdam@verra.nl en denhaag@verra.nl. Op basis van volgorde op binnenkomst in combinatie met passend profiel op basis van onderstaande vragen zal een kijkmoment worden afgestemd.

Benodigde informatie bij bezichtigingsaanvraag:

- Gewenste startdatum en duur
- Werkend of studerend
- Hoogte van het (gezamenlijk) inkomen
- Aanwezigheid en inkomen garantsteller indien studerend
- Aantal personen/samenstelling huishouden
- Huisdieren wel of niet

Benodigde documenten bij uitbrengen huurvoorstel:

Loondienst:

- Kopie paspoort
- Arbeidsovereenkomst
- Werkgeversverklaring
- Salarisstroken van afgelopen 3 maanden
- Bewijs bijschrijving meest recente salaris
- Kopie bankpas

Zzp'er:

- Kopie paspoort
- Uittreksel kamer van koophandel (niet ouder dan 3 maanden)
- Jaarcijfers van afgelopen 2 jaar
- Bewijs Inkomstenbelasting van afgelopen 2 jaar
- Recente bankstatement
- Kopie bankpas

(Indien als bedrijf te willen huren, zijn ook bovenstaande documenten van toepassing).

Studerend:

- Kopie paspoort
- Bewijs inschrijving studie
- Kopie paspoort garantsteller(s)
- Inkomensverklaring garantsteller(s)
- Garantstellingsformulier

Verra Makelaars screent de documenten op volledigheid en betrouwbaarheid en houdt een inkomenseis van bruto 3,5x de kale huurprijs aan.

Dit kan op verzoek van een verhuurder hoger zijn. In dat geval wordt de afwijkende inkomenseis altijd vermeld in de desbetreffende advertentie.

Randvoorwaarden zoals onderstaande kunnen meegenomen worden in de keuze vanuit de verhuurder:

- Extra verzoeken huurder betreft gehuurde
- Vastigheid werksituatie, tijdelijk of vast contract

Een kandidaat huurder ontvangt na het uitbrengen van een huurvoorstel vanuit Verra Makelaars schriftelijk een toewijzing of afwijzing met vermelding van reden.

Definitie kandidaat huurder: Een persoon die naar aanleiding van een bezichtiging bij Verra Makelaars een huurvoorstel uitbrengt

Definitie woningzoekende: Een persoon die interesse heeft in een bezichtiging met Verra Makelaars